



AVISO DE INTENCIÓN DE ADOPTAR UNA DECLARACIÓN NEGATIVA MITIGADA Y AVISO DEL PERÍODO DE COMENTARIOS DEL PÚBLICO PARA EVALUACIÓN AMBIENTAL PRELIMINAR EQUIVALENTE

PARA: Agencias, Organizaciones y Partes Interesadas
TÍTULO DEL PROYECTO: Ascot Avenue Elementary School Comprehensive Modernization Project
TEMA: Aviso De Intención De Adoptar Una Declaración Negativa Mitigada Y Aviso Del Período De Comentarios Del Público Para Evaluación Ambiental Preliminar Equivalente

Por el presente se da aviso que el Distrito Escolar Unificado de Los Ángeles, (LAUSD, por sus siglas en inglés) como la agencia líder ha preparado un estudio inicial declaración negativa mitigada (IS/MND, por sus siglas en inglés) del Proyecto de Modernización Integral de la Escuela Primaria Ascot Avenue (proyecto), para conformidad con CEQA (Código de Recursos Públicos [PRC, por sus siglas en inglés], División 13, Artículo 21000 y siguientes [estatuto de CEQA] y el Código Reglamentario de California [CCR, por sus siglas en inglés] Título 14, División 6, Capítulo 3, Artículo 15000 y siguientes [directrices CEQA]). Un IS/MND es un documento de información detallada que analiza los efectos potenciales al ambiente del proyecto propuesto y identifica formas para minimizar y mitigar esos efectos. Además, se tiene en cuenta que se ha preparado una evaluación ambiental preliminar equivalente (PEA-E) y está disponible para su revisión para el Proyecto.

UBICACIÓN DEL PROYECTO: La Escuela Primaria Ascot Avenue (Ascot ES) tiene un campus de 5.3 acres que está ubicado en 1447 East 45th Street, Los Angeles, Condado de Los Angeles, California.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El proyecto abarca la mayor parte del campus de Ascot ES y consiste en la modernización integral del campus, que incluye actividades de demolición, construcción y renovación. El proyecto incluye la demolición y remoción de 18 edificios reubicables y edificios / estructuras permanentes (aproximadamente 59,836 pies cuadrados) que incluye: 1. Edificio administrativo / de aula (Edificio No. 1), 2. Edificio de auditorios y aulas (No. 2), 3. Edificio de cafetería (No. 3), 4. siete edificios reubicables de dos / tres unidades (Nos. 4, 5, 10, 11, 19, 20 y 21), 5. Unidad de almacenamiento (No. 7), 6. dos edificios de albergue de almuerzo (Nos. 13 y 15), 7. tres edificios reubicables de una sola unidad (números 16, 17 y 23), 8. edificios reubicables sanitarios (No. 18) y 9. edificios reubicables para servicio de alimentos (No. 22); construcción de aproximadamente 63,773 pies cuadrados de nuevos salones y edificios administrativos, nuevas áreas de juegos y áreas de estacionamiento; y modernización de los sanitarios, edificios para salones de clase, kínder, aula y nuevos estacionamientos y salones de clase de 3 pisos existentes (números 6, 8, 9 y 14). Otras mejoras incluyen infraestructura en todo el campus, incluyendo agua doméstica, incendios, irrigación, gas, alcantarillado, bajo voltaje (por ejemplo, incendios, teléfono, datos), drenaje eléctrico y tormentas, Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA) Cumplimiento, paisajismo, hardscape, y pintura exterior.

Antes de la construcción de las nuevas instalaciones, el Distrito propone remover de la campus hasta aproximadamente 2,000 yardas cúbicas de suelo con concentraciones elevadas de plomo y desecharlo fuera del sitio de acuerdo con las condiciones que se presentan en el PEA-E.

EFFECTOS AMBIENTALES POSIBLES: De conformidad con la ley CEQA Sección 15064(f)(2), y conformidad con en el análisis ambiental en el Estudio Inicial, el Distrito ha determinado que la Declaración Negativa Mitigada es el nivel apropiado de estudio ambiental para el proyecto. El enfoque de la Declaración Negativa Mitigada será los efectos potenciales significantes del Proyecto relacionados con ruido.

El PEA-E presenta los hallazgos de las investigaciones ambientales realizadas para este Proyecto y describe el proceso propuesto para la eliminación del suelo impactado a lugares fuera del sitio.

PERIODO DE REVISIÓN PÚBLICA: El LAUSD hará este NOI y el IS/MND (de acuerdo con el Sección 15072 del Título 14 del Código de Regulaciones de California) y el PEA-E disponible al público para su revisión y comentario desde el 28 de marzo de 2019 hasta el 26 de abril de 2019.

RESPUESTAS Y COMENTARIOS: Por favor indique una persona de contacto para su agencia u organización y envíe sus respuestas y comentarios a:

CEQA & PEA-E Preguntas y Comentarios

Los Angeles Unified School District
Office of Environmental Health and Safety
Attention: Mr. Edward Paek, CEQA Project Manager
333 South Beaudry Avenue, 21st Floor
Los Angeles, CA 90017
Email: CEQA-comments@lausd.net

Por favor incluya "Ascot ES Comp Mod" en el renglón de tema

REUNIÓN DE DETERMINACIÓN DE ALCANCE: El LAUSD llevará a cabo una reunión de determinación de alcance el Jueves, 11 de abril de 2019, a las 6:00 PM en el Auditorio en Ascot ES, 1447 East 45th Street, Los Angeles, Los Angeles County, California 90017. Se alienta a todas las agencias, organizaciones y partidos interesados a asistir.

DISPONIBILIDAD DE DOCUMENTOS: El IS/MND y el PEA-E están disponibles para la revisión del público en los siguientes lugares:

- LAUSD, Office of Environmental Health and Safety, 333 South Beaudry Avenue, 21st Floor, Los Angeles, CA 90017 (con cita, llamar al 213.241.4676)
- Ascot Avenue Elementary School Main Office, 1447 East 45th Street, Los Angeles, CA 90017
- Vernon-Leon H. Washington Memorial Branch Library, 4504 S. Central Avenue, Los Angeles, CA 90011
- Sitio web de LAUSD Office of Environmental Health and Safety:
 - CEQA IS/MND (<http://achieve.lausd.net/ceqa>)
 - PEA-E (<http://achieve.lausd.net/siteassessment>)